

Bijlage bij Sociaal Statuut: Recht op informatie, overleg, advies en instemming

Volkshuisvesting informeert de huurdersorganisatie, bewonerscommissies en projectcommissies zo spoedig mogelijk over diverse onderwerpen. Indien Volkshuisvesting een wijziging wil aanbrengen in deze onderwerpen informeert zij de huurdersorganisatie of de betreffende bewonerscommissie hierover en vraagt in een aantal gevallen om advies. Over algemene beleidszaken wordt geen advies gevraagd aan commissies. Deze bevoegdheden horen bij Huurdersorganisatie Volkshuisvesting Arnhem (HOVAR). Advies wordt gevraagd aan de bewoners- of projectcommissie als de wijziging betrekking heeft op hun wijk, buurt of complex.

	A	B	C	D	E
Reglementen en statuten die betrekking hebben op Volkshuisvesting	X				
besluiten en beschikkingen van de rijksoverheid, de gemeente (of andere overheden) die betrekking hebben op Volkshuisvesting	X				
overeenkomsten van Volkshuisvesting met een andere partij als die gaan over onderwerpen die voor huurders en bewoners van wezenlijk belang zijn	X				
de jaarverslagen, jaarrekeningen, de jaarbegroting en financiële meerjarenprognoses van Volkshuisvesting	X				
geplande onderhoudsactiviteiten en bijbehorend werkplan betreffende complex(en)		X			
de algemene voorwaarden huurovereenkomst		X			
het huurprijzenbeleid			X		
een voorstel tot een fusie		X			
het beleid over het realiseren van huisvesting voor ouderen, gehandicapten en personen die zorg of begeleiding nodig hebben			X		
de uitspraken van de klachtencommissie van Volkshuisvesting		X			
de prestatieafspraken Volkshuisvesting-Gemeente				X	
onderhouds- en verbeteringsplannen over de woning en directe omgeving op wijkniveau			X		
het slopen, renoveren, verwerven, vervreemden (verkoop en ruilen) per complex			X		
specifiek toewijzings- en verhuurbeleid voor een bepaald complex			X		
beheer van de gemeenschappelijke voorzieningen			X		
beleid en jaarplan leefbaarheid, sociaal investeren en verbeteren woonomgeving op wijkniveau			X		
wijkvisies			X		
de samenstelling en prijs servicekosten per complex			X		
vaststellen en wijzigen samenwerkingsovereenkomst				X	
voordracht Raad van Commissarissen huurderszetel					X
Beleid vaststelling van servicekosten				X	

- A. Recht op informatie op aanvraag (waarbij Volkshuisvesting doorgeeft dat er actuele wijzigingen zijn)
- B. Recht op informatie en overleg
- C. Recht op advies
- D. Recht op instemming
- E. Speciale afspraak:

Recht op informatie en recht op voordracht kandidaten voor de benoemingscommissie. Vier maanden voor de benoeming ontvangt de huurdersorganisatie een vacaturetekst en worden de leden van de huurdersorganisatie aangemoedigd om potentiële kandidaten te laten solliciteren. Daarbij vraagt Volkshuisvesting ook de bewonerscommissieleden om kandidaten voor te dragen voor de benoemingscommissie.